

Số: /TB-UBND

Ninh Bình, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp nghe các đơn vị báo cáo liên quan đến công tác GPMB một số dự án và nội dung tạo nguồn thu ngân sách từ tiền đất trên địa bàn tỉnh

Ngày 24 tháng 4 năm 2026, Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức Hội nghị nghe các đơn vị báo cáo liên quan đến công tác GPMB một số dự án và nội dung tạo nguồn thu ngân sách từ tiền đất trên địa bàn tỉnh. Đồng chí Nguyễn Anh Chúc, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh chủ trì Hội nghị; dự Hội nghị có Lãnh đạo các Sở, ngành: Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Tư pháp, Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Lãnh đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Lãnh đạo Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng số 3 tỉnh Ninh Bình; Lãnh đạo Ủy ban nhân dân các xã, phường: Bắc Lý, Châu Sơn.

Sau khi nghe các đơn vị báo cáo và ý kiến thảo luận của các đại biểu dự hội nghị; đồng chí Nguyễn Anh Chúc, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh thống nhất kết luận và yêu cầu các sở, ban, ngành, UBND các xã, phường và các đơn vị liên quan nghiêm túc, khẩn trương triển khai thực hiện một số nội dung cụ thể như sau:

1. Đối với việc thực hiện công tác giải phóng mặt bằng dự án khai thác mỏ đá tại khu vực Thung Hầm, phường Châu Sơn

- Ủy ban nhân dân phường Châu Sơn:

+ Khẩn trương tổ chức kiểm tra, rà soát, hoàn thiện hồ sơ trích đo khu đất thu hồi, gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường thẩm định trước ngày 04/5/2026.

+ Thực hiện các thủ tục triển khai các bước trong công tác thu hồi, giải phóng mặt bằng (như: thành lập hội đồng bồi thường, hỗ trợ tái định cư; thành lập tổ công tác giúp việc cho hội đồng, Ban hành kế hoạch triển khai thực hiện giải phóng mặt bằng...) thời gian xong trước ngày 18/5/2026.

- Công ty Cổ phần xây dựng Đại Phong hoàn thiện phương án khai thác khoáng sản gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường trước ngày 05/5/2026; chủ động phối hợp với Ủy ban nhân dân phường Châu Sơn và Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh thực hiện công tác giải phóng mặt bằng theo quy định.

- Sở Nông nghiệp và Môi trường:

+ Tổ chức kiểm tra, thẩm định trích đo khu đất thu hồi xong trước ngày 15/5/2026.

+ Hướng dẫn, đôn đốc Công ty Cổ phần xây dựng Đại Phong hoàn thiện phương án khai thác khoáng sản theo quy định; thường xuyên theo dõi tiến độ giải phóng mặt bằng, việc triển khai tổ chức thực hiện của các đơn vị đảm bảo theo quy định.

- Trung tâm Phát triển quỹ đất xây dựng kế hoạch cụ thể triển khai thực hiện công tác Giải phóng mặt bằng, phối hợp với UBND phường Châu Sơn trong công tác thực hiện giải phóng mặt bằng triển khai thực hiện dự án.

2. Đối với việc thực hiện công tác giải phóng mặt bằng dự án đầu tư khai thác khoáng sản mỏ cát làm vật liệu san lấp CL.9.1 bãi bồi sông Hồng, xã Bắc Lý, tỉnh Ninh Bình

- Ủy ban nhân dân xã Bắc Lý chủ động triển khai các nội dung trong công tác thu hồi, bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện dự án đảm bảo theo đúng quy định. Tuyên truyền, vận động để người dân hiểu và phối hợp trong công tác thu hồi giải phóng mặt bằng, bàn giao đất để triển khai thực hiện dự án. Rà soát hồ sơ, tài liệu liên quan đến việc vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với các trường hợp vi phạm, xử lý theo thẩm quyền và quy định của pháp luật. Chịu trách nhiệm trước pháp luật và trước Ủy ban nhân dân tỉnh về trình tự thực hiện giải phóng mặt bằng dự án nếu để xảy ra sai sót (*nhất là việc cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc*).

- Giao các sở, ngành: Nông nghiệp và Môi trường, Thanh tra, Tư pháp, Công an tỉnh căn cứ chức năng nhiệm vụ chủ động phối hợp, hướng dẫn Ủy ban nhân dân xã Bắc Lý thực hiện công tác giải phóng mặt bằng, xử lý vi phạm đất đai trong phạm vi dự án; báo cáo kết quả về Ủy ban nhân dân tỉnh trước ngày 15/5/2026.

3. Đối với nội dung tạo nguồn thu ngân sách từ tiền đất trên địa bàn tỉnh.

- Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng số 3 tỉnh Ninh Bình: Đơn đốc các nhà đầu tư, chủ đầu tư thực hiện dự án theo đúng tiến độ đã được phê duyệt và hợp đồng đã ký; tập trung đẩy nhanh công tác giải phóng mặt bằng; phối hợp với các cơ quan có liên quan trong việc thực hiện thủ tục giao đất, xác định giá đất...

- Trung tâm Phát triển quỹ đất thực hiện quản lý, khai thác quỹ đất ngắn hạn theo quy định tại Điều 43 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ; phối hợp với Ủy ban nhân dân các xã, phường đẩy nhanh tiến độ xây dựng hạ tầng các khu đất đấu giá quyền sử dụng đất.

Yêu cầu các sở, ban, ngành, UBND các xã, phường và các đơn vị liên quan nghiêm túc, khẩn trương triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Các sở, ngành: Tài chính, NN&MT, Xây dựng, Tư pháp, Thanh Tra, Công an tỉnh;
- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng số 3 tỉnh Ninh Bình;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- Ủy ban nhân dân các xã, phường: Bắc Lý, Châu Sơn;
- Lãnh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, VP2, VP3, VP4, VP5, VP8.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Nguyễn Đức Thăng